



## KORRALDUS

13.06.2023 nr 1.1-3/23/428

### **Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjast nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjast nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad Raasiku valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Raasiku Vallavalitsuse (registrikood 75010708, Tallinna mnt 24, Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond) kaudu järgmiselt:

1.1. Harju maakonnas Raasiku vallas Kalesi külas asuva 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5683350, katastritunnus 65101:003:0397, pindala 23,74 ha (Maakatastri andmetel 13.06.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30026) 383 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 11,42-11,55 (pos 1), 430 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 11,56-11,72 (pos 2), 326 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 11,72-11,81 (pos 3), 566 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 11,82-11,99 (pos 4), 546 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 11,99-12,23 (pos 5), 375 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 12,24-12,33 (pos 6), 801 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 12,33-12,52 (pos 7), 2105 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 12,53-12,91 (pos 8), 454 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 13,02-13,20 (pos 10), 1103 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 13,21-13,78 (pos 11) ja 181 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 13,80-13,85 (pos 12) jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan JJT) ning 36 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 11,51-11,53 (pos 1), 137 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 12,16-12,23 (pos 2), 1147 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 12,28-12,90 (pos 3), 53 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 13,76-13,79 (pos 4) tänavavalgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanidele (Lisa 2 IKÕ seadmise plaan TV);

1.2. Harju maakonnas Raasiku vallas Igavere külas asuva 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 21792250, katastritunnus 65101:001:0805, pindala 517 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 13.06.2023), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110415) 181 m<sup>2</sup> suuruse osa tee km-tel 12,91-13,00 (pos 9) jalgratta- ja jalgte rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan JJT leht 8).

(jalgratta- ja jalgte ning tänavavalgustus edaspidi ühiselt nimetatud rajatis, lisad 1-2 edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).

Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 8-4/23/10604-1.

2. Korralduses kirjeldatud kasutusõiguse ala antakse kasutamiseks tingimusel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. tagama rajatise avaliku kasutamise;
  - 2.2. kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
  - 2.3. teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
  - 2.4. kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.5. korraldama kasutusõiguse alal tehooidu talitluse tagamise eesmärgil;
  - 2.6. mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.7. esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
  - 2.8. andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
  - 2.9. säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
  - 2.10. tagama vara majandusliku säilimise.
3. Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepatakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
4. Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
5. Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jäetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
6. Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemist peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehooidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.
7. Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud tehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu tehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

8. Rajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 21.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/2576-3 kooskõlastatud ja Hepta Group Energy OÜ koostatud projektile nr 22375 „Lagedi-Aruküla-Peningi maantee km 11,42-13,85 äärse kergliiklustee esimese etapi põhiprojekt“ Raasiku vald, Harju maakond.
9. Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
10. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduses nimetatud kasutusõiguse alale rajatise (jalgratta- ja jalgteed ja tänavavalgustus) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning käesolevas korralduses määratud tingimused.
11. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
12. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
13. Transpordiamet ja õigustatud isik vormistavad riigivaraseaduse § 24 lõike 2 kohaselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul arvates notariaalse lepingu sõlmimisest.
14. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
15. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja